



**COMUNE
DI CAVALESE**



**PROVINCIA
DI TRENTO**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**PIANO ATTUATIVO PP6
“PIAZZA FIERA” SU P.F. 168/5
C.C. CAVALESE**

Cavalese, aprile 2014

Il Tecnico

LA NUOVA PIAZZA FIERA

Il piano attuativo ai fini speciali, di iniziativa pubblica, è finalizzato alla realizzazione di un parcheggio interrato su due livelli al massimo e contestualmente viene prevista una riorganizzazione della piazza nella quale la definizione degli spazi pubblici sarà determinata per la maggior parte dal disegno del suolo mediante differenziazione delle pavimentazioni. Ciò permetterà chiarezza di fruizione degli spazi senza creare un effetto di separazione.

L'impostazione generale così come il disegno del suolo sono rivolti alla creazione di una nuova centralità locale, aperta verso Via Libertà. Viene prevista la massima potenzialità (in previsione di una più ampia zona di intervento che possa omogeneizzare la piazza con la via Pretura, la zona dell'ex edificio postale e quindi il centro del paese) così da evitare separazioni e ulteriori discontinuità in un'area attualmente compromessa dal carattere intercluso. La fruibilità dello spazio urbano e la continuità paesaggistica saranno assicurate e governate da gradienti di utilizzo diversi tra progetto e contesto.

Lo schema urbano aperto prevede in superficie degli spazi da destinare eventualmente a mercato, che potranno avere aree dedicate o volumi specifici. Saranno previste anche delle aree pavimentate secondo una logica chiara: pavimentazioni in pietra locale per gli stalli di superficie, pavimentazioni in asfalto per la viabilità perimetrale ordinaria, pavimentazioni in legno o pietra locale per le aree di accesso pedonale e le zone di sosta parzialmente coperte.

Il disegno dello spazio aperto dovrà assumere una rilevanza primaria in quanto capace di generare le condizioni affinché si moltiplichino le possibilità di incontro e di scambio. La qualità dell'arredo urbano sparso nello spazio collettivo aperto diventa quindi elemento di completamento necessario all'esigenza primaria prevista dal P.R.G., che destina l'area a parcheggio.

Cavalese, aprile 2014